



## Logiciel de gestion locative LOCKimmo

Destinés aux particuliers possédant des locations et les gérant en direct ou par le biais de Sociétés Civiles Immobilières (SCI), les logiciels LOCKimmo gestion locative sont des outils conviviaux et innovants permettant une gestion rapide et efficace.

Véritables boîtes à outils ils vous offriront la possibilité de réaliser toutes vos activités de propriétaire bailleur. Grâce à eux vous gagnerez du temps au quotidien.

### LES POINTS ESSENTIELS CONCERNANT CES LOGICIELS

- Les logiciels LOCKimmo UNPI sont installés sur votre PC. Ils ne nécessitent pas obligatoirement de connexion internet. Vous restez seul propriétaire de vos données.
- Les logiciels LOCKimmo UNPI vous permettent de gérer un nombre illimité de locations / locataires / contrats de baux. Seul votre nombre de propriétaires (ex : nombre de SCI) va déterminer la version qui vous sera la plus adaptée).
- Acheter un logiciel LOCKimmo UNPI c'est acheter une licence. Pas d'abonnement nécessaire. Une fois votre logiciel acheté vous le possédez à vie. Seul vous est proposé un forfait de maintenance / support technique qui vous permet de profiter des évolutions du logiciel et d'une assistance technique.

### COMMENT CHOISIR LE LOGICIEL QUI ME CONVIENT ?

Si vous gérez vos locations en direct ou par le biais d'une SCI deux versions vous sont proposées :

- **La version Mono propriétaire**
- **La version PREMIUM**

Si vous gérez vos locations en direct et par le biais d'une ou plusieurs SCI vous pouvez opter pour :

- **La version Multi propriétaires**
- **La version PREMIUM**

## PRINCIPALES FONCTIONNALITES

### **BAUX**

- Édition des contrats de baux (baux d'habitation, baux commerciaux, baux de meublés, baux de garage...)
- Gestion des cautions/garants

### **APPELS DE LOYERS**

- Appels de loyers mensuels / trimestriels ou sur une autre périodicité
- Gestion des arrivées/départs de locataires (avec possibilités de proratisations)

### **ENCAISSEMENTS**

- Encaissements en quelques clics
- Encaissements partiels, d'avances et d'arriérés
- Annulation d'encaissements (ex: chèques impayés)
- Encaissement des prestations Caisse d'Allocations Familiales (CAF)

### **GESTION DES IMPAYES**

- Établissement d'un état de situation des loyers
- Edition de courriers de relance impayés
- Impression de relevés de comptes locataires

### **GESTION DES DEPENSES**

- Enregistrement de charges locatives
- En premium enregistrement des charges propriétaires et des emprunts

### **REVISIONS DES LOYERS**

- Possibilité d'automatisation des révisions
- Gestion des différents indices (IRL, ICC, ILC, ILAT ou bien encore loi 1948)
- Possibilité d'effectuer des simulations de révisions
- Édition d'un avis de réévaluation de loyer ou ajout d'une mention sur les appels de loyers.
- Mise à jour automatique des valeurs d'indices par Internet

### **DE NOMBREUX IMPRIMES ET RAPPORTS D'ANALYSE**

- Impression / réimpression des quittances de loyers et appels de loyers
- État des facturations et appels
- Suivi des créances et soldes des comptes

### **ET BEAUCOUP D'AUTRES FONCTIONNALITES...**

- Édition d'état des lieux
- Suivi des diagnostics
- Gestion des dépôts de garantie
- Création de fiches de présentations de vos locations
- Traitement de texte et publipostage
- Export Word, Excel envoi de mails...

## **Profitez d'encore plus de fonctionnalités avec la version PREMIUM**

- Gestion de plusieurs comptes propriétaires et SCI
- Gestion d'appels, d'encaissements de loyers et enregistrement des charges soumis à TVA
- Gestion des appels de loyers trimestriels
- Répartition des charges par locataire, par immeuble

### **COMPTABILITE**

- Automatisation de la comptabilité
- États comptables (extrait de compte, grand livre, balance, compte de résultat...)
- Gestion du plan de compte
- Paramétrage comptable personnalisable (par baux , type de charges ou encore par propriétaires)

### ***GESTION DE TRESORERIE***

- Possibilité de gérer plusieurs comptes bancaires
- Édition de bordereaux de remises de chèques
- Enregistrement de virements
- Gestion des emprunts
- Rapprochement bancaire

### ***FISCALITE***

- Génération des états 2044 et 2072
- Paramétrage fiscal des types de charges / dépense

## **OPTION DISPONIBLE**

### **FORMATION**



Vous souhaitez profiter d'une prise en main facilitée. La société LOCKimmo est agréé organisme de formation et vous propose des formations à distance ou sur site



## COMPARATIF DES DIFFERENTES VERSIONS DE NOS LOGICIELS

	LOCKimmo Mono propriétaire	LOCKimmo Multi propriétaires	LOCKimmo PREMIUM
Nombre de comptes propriétaires (ex: SCI, comptes propriétaires)	1	illimité	illimité
Nombre de locations/ locataires / biens	illimité	illimité	illimité
Appels de loyers mensuels	✓	✓	✓
Encaissements express, paiements à répartir, prestations CAF	✓	✓	✓
Régularisations de charges, révisions de loyers automatiques	✓	✓	✓
Demandes d'attestation d'assurances, attestation d'entretien	✓	✓	✓
Module locations saisonnières	✓	✓	✓
Appels de loyers trimestriels ou sur une autre durée	✗	✗	✓
Dépenses locataires (ex: électricité, eau...)	✓	✓	✓
Dépenses propriétaires (ex: entretien des biens, taxe foncière...)	✗	✗	✓
Déclarations de revenus (2044, 2072)	✗	✗	✓
Comptabilité	✗	✗	✓

# BON DE COMMANDE



A retourner à l'adresse suivante :

LOCKimmo  
46 bis hameau du Bellé  
60530 NEUILLY-EN-THELLE



Désignation	Tarif TTC	Quantité	Montant
<b>Logiciel et maintenance</b>			
LOCKimmo gestion locative – Version Mono propriétaire	74€		
Forfait de maintenance annuel	44€		
LOCKimmo gestion locative – Version Multi propriétaires	149€		
Forfait de maintenance annuel	44€		
LOCKimmo gestion locative – Version Premium	225€		
Forfait de maintenance annuel	44€		
LOCKimmo Etat des lieux	49€		
Forfait de maintenance annuel	44€		
<b>Formations</b>			
Formation à distance, forfait 1h	70€		
Formation sur site, forfait 1 journée	Sur devis		

**TOTAL :**

## Coordonnées de facturation

Nom, Prénom\* : .....  
Raison sociale (SCI) : .....  
Adresse : .....  
Code postal, Ville : .....  
E-mail\* : .....  
Téléphone\* : ..... Mobile : .....

\* informations obligatoires

## Vos informations UNPI

Pour faciliter le traitement de votre commande merci de nous préciser :

Votre numéro d'adhérent UNPI : \_\_\_\_\_

Votre chambre UNPI : \_\_\_\_\_



Idéalement joignez à votre bon de commande une copie de votre carte d'adhérent